



## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Meie 01.12.2025 nr 6-2/3126-2

### **Kodavere külas Kaldamänni kinnistu detailplaneeringu ala laiendamine ja nime muutmine**

Peipsiääre Vallavalitsus algatas 05.11.2025 korraldusega nr 534 Kodavere külas Kodavere külas Kaldamänni (katastritunnus 57601:002:0103) kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärgiks on Kaldamänni kinnistule üksikelamu ja abihoonete püstitamine, kinnistule juurdepääsu ja hoonestusalade määramine. Lahendatakse planeeritavate hoonete tehnovõrkudega varustamine, parkimine ja haljastus.

Kaldamänni detailplaneeringu piirinaabrid Kaeviku ja Piiri esitasid Peipsiääre Vallavalitsusele taotluse liita planeeringu alasse ka Kodavere külas asuv Piiri (katastritunnus 57601:002:0104) ja Kaeviku (57601:002:0102) kinnistud.

Mõlema taotluse eesmärk on sama, mis koostataval Kaldamänni kinnistu detailplaneeringul. Soovitakse kinnistule üksikelamu ja abihoonete püstitamist, kinnistule juurdepääsu ja hoonestusalade määramist. Samuti lahendada planeeritavate hoonete tehnovõrkudega varustamine, parkimine ja haljastus.

Planeeringu koostamise eesmärgid jäävad samaks, laieneb ainult ala vastavalt lisale 1. Tulenevalt detailplaneeringu ala laiendamisest, on otstarbekas ka muuta detailplaneeringu nimetust. Planeeringuala suurus on ca 25 250 m<sup>2</sup>.

Peipsiääre valla üldplaneeringuga on antu alal vähendatud ehituskeeluvööndit 50 meetrile tingimusega, et arendus- ja ehitustegevuse aluseks tuleb koostada detailplaneering. Üldplaneeringu muutmiseks seda ei loeta.

Transpordiamet on väljastanud 30.11.2025 nr 7.2-2/25/19013-2 seisukohad Kaldamänni kinnistu detailplaneeringu koostamiseks. Arvestades, et detailplaneeringu ala laienes, siis vajadusel soovib Peipsiääre Vallavalitsus Transpordiametilt tehnilisi tingimusi planeeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu koostamise dokumentidega on võimalik tutvuda Peipsiääre valla kodulehel <https://www.peipsivald.ee/elukeskkond-transport-ehitus/planeerimine-ja-ehitus/detailplaneeringud#kodavere-kula-kalda>.

/allkirjastatult digitaalselt/

Raimond Võimre  
ehitus- ja hankespetsialist

Lisade loetelu vms:

1. Peipsiääre Vallavalitsuse 25.11.2025 korraldus nr 568.